



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL  
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA POLICIAL - SELOG/SR/PF/SE  
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/SE

## **ANEXO I**

### **CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DOS IMÓVEIS ABRANGIDOS**

#### **1. ESPECIFICAÇÕES DOS IMÓVEIS DA PF**

##### **1.1. PRÉDIO-SEDE DA SR/PF/SE:**

Localizado na Av. Augusto Franco, 2260, Bairro Siqueira Campos, Aracaju/SE.

- 1.1.1. Prédio com 01 pavimento, sendo um principal, quatro anexos e uma guarita, construídos em estrutura de concreto armado, alvenaria de tijolos cerâmicos e maciços, esquadrias de madeira, ferro e alumínio anodizado; piso em porcelanato, cerâmico, concreto armado polido, granitina e placas modulares; divisórias navais e drywall; revestimento cerâmico e em pastilhas de cerâmica esmaltada; pintura em PVA, acrílica e esmalte sintético; forro em PVC e gesso; telhado com estrutura de madeira, telha trapezoidal em fibrocimento; estacionamento com pavimentação do tipo bripar, com meio fio executado com blocos em concreto; calçadas tipo pedras portuguesa na fachada e de concreto em seu entorno; área construída de 2.490,91m<sup>2</sup>.
- 1.1.2. Subestação: A Subestação transformadora/abaixadora de 13.800 / 220 – 127V, do tipo abrigada. Sistema tipo barramento Simples. A Subestação é composta pelos seguintes equipamentos:
  - 1.1.2.1. Painel (QGBT);
  - 1.1.2.2. 01 – Transformador Resimold (Refrigeração – Ar natural), de 225 KVA / Frequência de 60Hz;
  - 1.1.2.3. 01 – Chave Seccionadora – TR2, tipo: HAL/Tensão de 17,5 KV/Corrente de 400A;
  - 1.1.2.4. 01 – Chave Seccionadora do Disjuntor (MT), tipo: SAN/Tensão de 15 KV/NBI: 95KV Corrente de 400A;
  - 1.1.2.5. 01 – Disjuntor de MT, Série: ARC-O-VAC, tipo – MAF: 15 / Tensão Nominal de 17,5 KV/Corrente 630A, Circuito Auxiliar: Relé de abertura.
- 1.1.3. Nobreak: 02 Nobreaks modulares trifásicos de 30KV<sub>a</sub> com tecnologia Online dupla conversão, ligação elétrica Trifásica (3F+N), sistema Modular, Hot swap, expansível, módulo de potência adicional para manutenção potência nominal de 30 kVA, bypass Manual, manutenção e automático. Tensão de entrada 220/127 V (Trifásico), frequência de entrada 60 Hz, distorção harmônica < 3%, fator de potência de entrada > 0,92. Proteção na entrada para sobretensão, surtos de tensão e sobrecorrente, tipo de conexão borne. Tensão de saída 220V (110<sub>+</sub> + 2% V (F+N), 220<sub>+</sub> +2% V (F+F)), frequência de saída 60 <sub>+</sub> + 0,1% Hz, permitida a adequação com Auto Trafo se necessário, rendimento a plena carga > 92%, fator de potência de saída >\_ 0,9, regulação estática para carga



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL  
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA POLICIAL - SELOG/SR/PF/SE  
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/SE

resistiva  $\pm 2\%$ , fator de crista 3:1, proteção na saída sobretensão, sobrecorrente e sobrecarga. Baterias tipo VRLA, divididas em racks, com autonomia de 01 hora com 50% da carga, com recarga automática e com teste das baterias. Display LCD, modo de funcionamento, nível das baterias, nível de carga, autonomia e falhas. Comunicação RS-232 e ethernet (SNMP), botoeira para desligamento de emergência, desligamento de emergência, DC Start (ligar sem rede) e Log de eventos.

- 1.1.4. Sistema de Hidrantes: Encontrados nas áreas internas e externas da edificação, estão abrigados em caixas de aço, conforme padrão NBR 13714, para seus respectivos acessórios (Engate, Mangueiras, Chave e Esguichos).
- 1.1.5. Extintores: O prédio possui uma distribuição interno-externa, de extintores, conforme projeto inicial de combate a incêndio. Na edificação existem extintores dos tipos AP, PQS, CO2 e ABC.
- 1.1.6. Banheiros: Composto por 24 unidades. É executada com revestimento interno com pintura em PVA, acrílica e esmalte sintético. Bacias sanitárias da Linha DECA. Os metais são das marcas DECA e DOCOL. Os lavatórios são executados com bancadas em Granito, de cor areia, com cuba da linha DECA e Metais DECA.
- 1.1.7. Copa: Executada com revestimento interno em azulejo cerâmico, de cor Areia Claro. A bancada e a cuba são do tipo granito bege. O sistema de gás é do tipo botija.
- 1.1.8. Guarita: Composta de um pórtico em concreto protendido e telhamento em fibrocimento, com estrutura executada em alvenaria de tijolos cerâmicos além de concreto armado; esquadrias de alumínio anodizado; piso cerâmico; revestimento interno em pintura em PVA, acrílica e esmalte sintético, Vidros comuns; forro em PVC.
- 1.1.9. Sistema de Água Fria: O sistema é composto por 01 reservatório inferior, com capacidade para 10.000 Litros. Caixa da marca FORTLEV, PRFV – Plástico Reforçado com Fibra de Vidro.
- 1.1.10. Sistema de Drenagem Pluvial: O sistema é composto por calhas de concreto e fibrocimento. A água coletada é enviada para o sistema de coleta composto por bocas de lobo com grelha.
- 1.1.11. Estrutura Predial: A estrutura do Prédio Sede é executada em concreto armado, com alvenaria de fechamento e seguintes acabamentos:
  - 1.1.11.1. Piso de granitina e concreto polido instalados nos diversos ambientes da superintendência.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL  
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA POLICIAL - SELOG/SR/PF/SE  
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/SE

- 1.1.11.2. Os Banheiros, Copas, e demais ambientes do prédio possuem acabamento nas paredes com pintura em PVA, acrílica e esmalte sintético;
- 1.1.11.3. Fachada executada com gradil;
- 1.1.11.4. No passeio de pedestres, foi utilizada Pedra Portuguesa;

1.1.12. Sistema para Controle de Acesso: O sistema de controle é composto pelos seguintes equipamentos:

- 1.1.12.1. 01 – Cancela da Marca PPA –, barreira de 3,50m, com controle de acesso via liberação com controle remoto (Entrada principal da SR/PF/SE);  
02 – Portão de entrada de pedestre, com controle remoto.

1.1.13. Sistema de CFTV: O sistema é composto por câmeras de vigilância interna e externas. As câmeras estão localizadas em pontos pré-determinados pela gestão da SR/PF/SE. O CFTV está operando com câmeras de sistema HD (sinal via cabo par trançado e alimentação direta pelo switch-poe). Os servidores operam nas dependências do NTI, todos com gravação em HD, modelo IB8382-T, Fabricante VIVOTEK.

1.1.26 Paisagismo e jardins: Composto por plantas e árvores diversas tais como pés de mangueira, limão, laranja, nim, jaboticaba, seriguela, amora, graviola, mamão, pau brasil, cajueiro, véu de noiva, aroeira, ixoria, onze horas, cróton, brasileirinho, palmeira imperial e palmeira mini imperial.

**1.2. AEROPORTO INTERNACIONAL SANTA MARIA –  
DELEMIG/DELESP/DELEAQ**

Localizado na Avenida Senador Júlio César Leite, 1.440 – Aeroporto – Aracaju/SE.

1.2.3. Ocupa dois espaços cedidos pela AENA – Administradora do aeroporto, sendo um com área total de 300 m<sup>2</sup> - DELEMIG e outro com área de 97,80 m<sup>2</sup> DELESP. O imóvel é composto por paredes em alvenaria/drywall, piso de granito cinza, forro em gesso, infraestrutura elétrica com acabamentos da linha Tramontina, esquadrias em alumínio e vidro. Possuindo ainda, uma copa e dois banheiros – masculino e feminino.

- 1.2.3.1. Estrutura do prédio: Executado em concreto armado, com alvenaria de fechamento, possui as seguintes características:
- 1.2.3.2. Piso em porcelanato 50x50cm, com rodapé no mesmo material com 5,0 cm de altura
- 1.2.3.3. Banheiros, copa/cozinha com revestimentos cerâmicos nas paredes internas;
- 1.2.3.4. Pintura interna com acabamento acrílico na cor branca;
- 1.2.3.5. Esquadrias em alumínio, PVC e vidro;
- 1.2.3.6. 02 Portas, uma para entrada e saída de pessoas e outra para área interna do aeroporto. Ambos os portões possuem acionamento automático;



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
MJSP - POLÍCIA FEDERAL  
SETOR DE ADMINISTRAÇÃO E LOGÍSTICA POLICIAL - SELOG/SR/PF/SE  
GRUPO TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES - GTED/SELOG/SR/PF/SE

1.2.3.7. Forro em gesso e laje maciça.

1.2.4. Sistema Elétrico: De baixa tensão, com alimentação trifásica. Possui um quadro de distribuição elétrica com proteção individual de circuitos (Disjuntor por circuito).

### **1.3. TERMINAL MARÍTIMO INÁCIO BARBOSA - GEPOM**

Localizado na Rodovia SE 100, Km 22. Povoado de Jatobá, Município de Barra dos Coqueiros/SE.

1.3.3. Terreno com 2.109,63 m<sup>2</sup> de área, contendo 02 prédios em alvenaria de tijolos, cobertura composta por telha de fibrocimento autoportante (calheta), com área construída de 280 m<sup>2</sup>; e 01 garagem pré-moldada para 4 veículos, com cobertura de fibrocimento e madeiramento, com área construída de 40m<sup>2</sup>. O pátio terá um sistema de monitoramento com 01 câmera e possuindo uma cerca de arame farpado em seu entorno.

1.3.4. Sistema Elétrico: De baixa tensão, com alimentação trifásica. Possui um quadro de distribuição elétrica com proteção individual de circuitos (Disjuntor por circuito).

### **1.4. FICCO**

Trata-se de 02 (dois) imóveis urbanos compostos por terrenos e benfeitorias localizados na Rua Tereza Virgínia Andrade, números 156 e 168, situados no bairro Inácio Barbosa, no município de Aracaju/SE.

1.4.3. Imóvel com características de casa, a qual abrigará 01 sala do plantão; 01 sala de reunião, 02 salas de análise, 01 sala de gerência de operação, 02 salas de chefia e 01 alojamento. Também faz parte da FICCO, outro imóvel ao lado com características de galpão/pavilhão, que servirá para estacionamento interno de veículos.

1.4.4. Área total de 631,00 m<sup>2</sup>, dos quais 551,21 m<sup>2</sup> são de área construída.

1.4.1. 03 banheiros com piso cerâmico;

1.4.2. Salas e Alojamentos com Piso em Porcelanato;

1.4.3. Todas as salas possuem pintura acrílica na cor branco gelo;

1.4.4. As portas possuem pintura esmalte na cor branco gelo.

1.4.5. Sistema Elétrico: De baixa tensão, com alimentação trifásica. Possui um quadro de distribuição elétrica com proteção individual de circuitos (Disjuntor por circuito).